

## Cenu aptaujas

„ Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Leona Paegles ielā 8, Saulkrastos

siltumnoturības uzlabošanas pasākumu

projekta dokumentācijas izstrāde”

### NOLIKUMS

Cenu aptaujas mērķis ir izvēlēties dzīvojamās mājas Saulkrastos, Leona Paegles ielā 8 īpašniekiem izdevīgāko siltumnoturības uzlabošanas pasākumu projekta dokumentācijas izstrādātāju.

Lai piedalītos cenu aptaujā, pretendents jāiesniedz sekojoši kvalifikācijas dokumenti:

1. Pretendenta pieteikums dalībai cenu aptaujā, kas apliecina pretendenta apņemšanos sniegt pakalpojumu atbilstoši Nolikuma un tā pielikumu prasībām.
2. Ja piedāvājumu kā pretendents iesniedz personu grupa, tad pieteikumu paraksta visas personas, kas iekļautas grupā un pieteikumā norāda personu, kura pārstāv personu grupu cenu aptaujā, kā arī katras personas atbildības apjomu.
3. Pretendenta, personālsabiedrības un visu personālsabiedrības biedru (ja piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība) vai visu personu apvienības dalībnieku (ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība) komercreģistra vai līdzvērtīgas komercdarbību reģistrējošas iestādes ārvalstīs izdotu reģistrācijas apliecību kopijas.
4. LR Būvkomersanta reģistrācijas apliecības kopija vai līdzvērtīgas iestādes izdots dokuments, kas atbilstoši attiecīgās valsts normatīviem aktiem apliecina pretendenta, apakšuzņēmēja un pretendenta norādītās personas, uz kuru iespējām pretendents balstās tiesības veikt nolikumā minētos pakalpojumus.
5. Pretendenta iepriekšējos divos gados projektēto ēku saraksts, kurām veikta tehniskās dokumentācijas izstrāde atbilstoši aktivitātei „Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi”. Uzrādīt vismaz desmit objektus kuru projektu iesniegumi atbilstoši aktivitātei apstiprināti sadarbības iestādē (LIAA).
6. Pretendenta projektēto ēku saraksts, kurām pabeigti reovācijas darbi atbilstoši aktivitātei „Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi”. Uzrādīt vismaz piecus objektus kuriem pabeigta renovācija.
7. Energoauditora sertifikāta kopija un pieredzes apraksts (1. pielikums). Energoauditoram ir pieredze vismaz desmit ēku energoaudita pārskatu sagatavošanā atbilstoši aktivitātei „Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi”.
8. Pretendenta apliecinājums, ka energoauditoram visā līguma darbības termiņā būs pieejama nepieciešamā ēku termiskās efektivitātes aparātūra **un pievienots spēkā esošais kalibrēšanas akts/sertifikāts** uzrādītajai aparātūrai.
9. Projektētāja arhitekta prakses sertifikāta kopija un pieredzes apraksts (1. pielikums). Projektētājam ir pieredze vismaz desmit projektu ,atbilstoši aktivitātei „Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi”, izstrādē (kuri ir akceptēti Būvvaldē).
10. Projektētāja būvprakses sertifikāta kopija ēku konstrukciju projektēšanā un pieredzes apraksts (1. pielikums). Projektētājam ir pieredze vismaz divu projektu (atbilstoši būvpraksi) izstrādē (kuri ir akceptēti Būvvaldē).

11. Projektētāja būvprakses sertifikāta kopija siltumapgādes un ventilācijas sistēmu projektēšanā un pieredzes apraksts (1. pielikums). Projektētājam ir pieredze vismaz divu projektu (atbilstoši būvpraksi) izstrādē (kuri ir akceptēti Būvvaldē).
12. Pretendenta projektētāja profesionālās atbildības civiltiesiskās apdrošināšanas polises kopiju, ar atbildības limitu ne mazāku par 100 000 latu gadā.

Prasības dokumentācijas izstrādei.

1. Dokumentācija jāiesniedz drukātā formātā 3 eksemplāros, elektroniski 1 eksemplārā (gan oriģinālajos formātos, gan pdf formātā).
2. Dokumentācija jāizstrādā atbilstoši LR normatīvajiem aktiem.
3. Dokumentācijai jābūt sagatavotai un apstiprinātai atbilstoši LIAA prasībām ERAF līdzekļu saņemšanai.
4. Projekts izstrādājams tā, lai tā realizācija būtu iespējama gan ar ERAF līdzekļu piesaisti, gan pa īpašnieku līdzekļiem, t.i. jābūt sadalītam pa nodalītām, neatkarīgi realizējamām kārtām.
5. Iesniedzot dokumentus, jāiesniedz arī orientējošās kopējās siltumnoturības uzlabošanas projekta izmaksas, gan realizējot projektu vienā kārtā ar LIAA līdzekļu piesaisti, gan sadalot to pa kārtām, norādot katras kārtas izmaksas.

Finansu piedāvājumā sniegt izmaksas pa sekojošiem darbiem (cenu aptaujas rezultātā var tikt pasūtīti atsevišķi darbu veidi):

Nr. p.k	Dabu veids	Cena bez PVN, Ls
1.	Ēkas tehniskais apsekojums	
2.	Ēkas energoaudīta pārskats	
3.	Vienkāršotās renovācijas projekts (tikš, pasūtīts tikai pēc iedzīvotāju piekrišanas saņemšanas)	
4.	Autoruzraudzības izmaksas (ja projekts tiks realizēts)	
5.	Projekta pieteikuma, citu nepieciešamo dokumentu sagatavošana, iesniegšana un saskaņošana LIAA (ja iedzīvotāji lems par ERAF līdzekļu izmantošanu, tad arī projekta realizācijas laikā)	
6.	Citas izmaksas projekta realizācijai (norādīt kādas).	
7.	Kopā	

Piedāvājumus iesniegt SIA „Saulkrastu komunālserviss” Liepu iela 3, Saulkrasti, Rīgas rajons, LV 2160 līdz \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2013.

SIA „Saulkrastu komunālserviss”

Valdes loceklis

G. Ozoliņš

Judrups

29283625