

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā iegūmumu un**

**izdevumu tāme 2018.gadam**

**Mājas adrese Rīgas iela 31  
8013-003-0603**

**Kadastra Nr.**

**Mājas pārvaldnieks: SIA "Saulkrastu  
komunālserviss"**

Nr. LV40103027944 Liepuieļa 3, Saulkrasti  
LV2160

**Informācija par māju:**

<b>1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m<sup>2</sup>), tai skaitā:</b>	159,04	<b>9. Koplietošanas telpas (m<sup>2</sup>)</b>	96,48
1.1. apkurināmā platība	.....	9.1. kāpņu telpas	13,28
1.2. balkonu/terasu platība ar koeficientu 0,3	.....	9.2. pagrabs	.....
1.3. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	.....	9.3. bēnīgi	83,2
<b>2. Dzīvokļu īpašumu skaits</b>	5	9.4. logi koplietošanas telpās	.....
3. Stāvu skaits	2	<b>10. Apkopjamā platība (m<sup>2</sup>)</b>	468,6
4. Kāpņu telpu skaits	1	10.1. ietves	.....
5. Siltummezglu skaits	.....	10.2. ielas braucamā daļa, laukumi	.....
6. Liftu skaits	.....	10.3. zāliens, apstādījumi	.....
7. Atkritumu vadu skaits	.....	10.4. konteineru laukumi	.....
8. /Cita informācija/	.....	10.5. bērnu rotaļu laukums	.....
		10.6. citi	.....

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)**	Darbu periodiskums (reizes, stundas) mēnesī vai izpildes termiņš**	Pakalpojuma cena EUR viena dzīvokļa īpašuma platības m <sup>2</sup> mēnesī	Summa	
					EUR mēnesī	EUR gadā
1	2	3	4	5	6	7
<b>I</b>	<b>Ienēmumi</b>	jā		<b>0,47</b>	74,75	897,00
1	Pārvaldišanas un apsaimniekošanas maksa	jā	reizi mēnesī	0,47	74,75	897,00
2	PVN	jā	reizi mēnesī		15,70	188,40
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>	jā		<b>0,47</b>	74,75	897,00
1	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašuma esosas daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	jā		<b>0,05</b>	7,95	95,40
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistīta zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	jā		0,05	7,95	95,40
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	jā	vajadzīgajās reizēs	0,01	1,59	19,08
1.3.8.	Apsaimniekošanas kvišu sagatavošana, nosūtīšana	jā	reizi mēnesī	0,04	6,36	76,32
2	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonti</b>	jā		<b>0,15</b>	23,86	286,32
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā		0,02	3,18	38,16
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā		0,03	4,77	57,24
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā		0,10	15,90	190,80
2.4.5.	Jaunā, pamatu, betonu, pagrābu, kāpņu telpu un konstruktīvo elementu (sienu, g) griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	jā	1*gadā	0,03	4,77	57,24
2.4.7.	Dūmvadu un ventilācijas sāhtu pārbaude un tīrīšana, akta sastādīšana	jā	1*gadā	0,07	11,13	133,56
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	jā/nē	<b>Pieņemot lēmumu</b>	0,00	0,00	0,00
3	<b>Mājas pārvaldišanas pakalpojumi</b>	jā		<b>0,17</b>	27,04	324,48
3.1.	Finanšu uzskaitē	jā		0,03	4,77	57,24
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā		0,03	4,77	57,24
3.3.	Lietvedība	jā		0,03	4,77	57,24
3.4.	Pārvaldišanas un apsaimniekošanas darbu organizēšana	jā	katru dienu	0,08	12,72	152,64
4	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	jā		<b>0,04</b>	6,36	76,32
5	<b>Neparedzēti izdevumi ārkartas gadījumiem</b>	jā/nē	<b>Pieņemot lēmumu</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00
6	<b>Uzkrājums remonta un transporta materiāliem</b>	jā/nē	<b>Pieņemot lēmumu</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00
7	<b>Pamatlīdzekļu amortizācija</b>	jā		<b>0,03</b>	4,77	57,24
8	<b>Pārvaldnieka peļņa</b>	jā		<b>0,03</b>	4,77	57,24
9	<b>PVN</b>	jā	reizi mēnesī		15,70	188,40

Apstiprināja apsaimniekošanas nodaļas vadītājs:  
13.10.2017.

Ģ. Gūtmanis