

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2018.gadam

Mājas adrese Rīgas iela 43
8013-003-0563

Kadastra Nr.

Mājas pārvaldnieks: SIA "Saulkrastu komunālserviss"

Nr. LV40103027944 Liepuieļa 3, Saulkrasti
LV2160

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā:	297,58	9. Koplietošanas telpas (m²)	44,72
1.1. apkurināmā platība	.....	9.1. kāpņu telpas	28,12
1.2. balkonu/terāšu platība ar koeficientu 0,3	.....	9.2. pagrabs	16,6
1.3. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	.....	9.3. bēniņi	.....
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	8	9.4. logi koplietošanas telpās	.....
3. Stāvu skaits	2	10. Apkopjamā platība (m²)	1511,9
4. Kāpņu telpu skaits	1	10.1. ietves	.....
5. Siltummezglu skaits	.....	10.2. ielas braucamā daļa, laukumi	.....
6. Liftu skaits	.....	10.3. zāliens, apstādījumi	.....
7. Atkritumu vadu skaits	.....	10.4. konteineru laukumi	.....
8. /Cita informācija/	.....	10.5. bērnu rotaļu laukums	.....
		10.6. citi	.....

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)**	Darbu periodiskums (reizes, stundas) mēnesī vai izpildes termiņš**	Pakalpojuma cena EUR vienu dzīvokļa īpašuma platības m ² mēnesī	Summa	
					EUR mēnesī	EUR gadā
1	2	3	4	5	6	7
I	Ieņēmumi	jā		0,49	145,81	1749,72
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	jā	reizi mēnesī	0,49	145,81	1749,72
2	PVN	jā	reizi mēnesī		30,62	367,44
II	Izdevumi	jā		0,49	145,81	1749,72
1	Dzīvojamās mājas kopīpasuma esomas daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	jā		0,05	14,88	178,56
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistīta zemes gabalā un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	jā		0,05	14,88	178,56
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	jā	vajadzīgajās reizēs	0,01	2,98	35,76
1.3.8.	Apsaimniekošanas kvišu sagatavošana, nosūtīšana	jā	reizi mēnesī	0,04	11,90	142,80
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	jā		0,17	50,59	607,08
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā		0,04	11,90	142,80
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā		0,03	8,93	107,16
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā		0,10	29,76	357,12
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un konstruktīvo elementu (sienu, g) griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	jā	1*gadā	0,04	11,90	142,80
2.4.7.	Dūmvadu un ventilācijas sahtu pārbaude un tīrīšana	jā	1*gadā	0,06	17,85	214,20
2.5.	Plānoti nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (skat. papildu tāmi)	jā/nē	Pieņemot lēmumu/Skat.papildtāmi	0,00	0,00	0,00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	jā/nē	Pieņemot lēmumu	0,00	0,00	0,00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	jā		0,17	50,59	607,08
3.1.	Finanšu uzskaitē	jā		0,03	8,93	107,16
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā		0,03	8,93	107,16
3.3.	Lietvedība	jā		0,03	8,93	107,16
3.4.	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas darbu organizēšana	jā	katru dienu	0,08	23,81	285,72
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	jā		0,04	11,90	142,80
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumos	jā/nē	Pieņemot lēmumu	0,00	0,00	0,00
6	Uzkrājums remonta un transporta materiāliem	jā/nē	Pieņemot lēmumu	0,00	0,00	0,00
7	Pamatlīdzekļu amortizācija	jā		0,03	8,93	107,16
8	Pārvaldnieka peļņa	jā		0,03	8,93	107,16
9	PVN	jā	reizi mēnesī		30,62	367,44

Apstiprināja apsaimniekošanas nodaļas vadītājs:
13.10.2017.

G. Gūtmanis

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2018.gada 31.decembri

Mājas adrese Rīgas iela 43
003-0563

Kadastra Nr. 8013-

Mājas pārvaldnieks: SIA "Saulkrastu
komunālserviss"

Nr. LV40103027944 Liepuiela 3, Saulkrasti
LV2160

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m²), tai skaitā:	297,58	9. Koplietošanas telpas (m²)	44,72
1.1. apkurināmā platība	.....	9.1. kāpņu telpas	28,12
1.2. balkonu/terašu platība ar koeficientu 0,3	.....	9.2. pagrabs	16,6
1.3. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	.....	9.3. bēniņi	.....
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	8	9.4. logi koplietošanas telpās	.....
3. Stāvu skaits	2	10. Apkopjamā platība (m²)	1511,9
4. Kāpņu telpu skaits	1	10.1. ietves	.....
5. Siltummezglu skaits	.....	10.2. ielas braucamā daļa, laukumi	.....
6. Liftu skaits	.....	10.3. zāliens, apstādījumi	.....
7. Atkritumu vadu skaits	.....	10.4. konteineru laukumi	.....
8. /Cita informācija/	.....	10.5. bērnu rotaļu laukums	.....
		10.6. citi	.....

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (euro)**	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m ² (euro/m ²)
1	2	3	4
1.	Jumta seguma nomaiņa 264 m ²	7100	2
	Pavisam kopā remonta darbi:	7100	2

Piezīmes.

1.* Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.** Summas norādītas orientējoši pēc 2017.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Sastādīja: Apsaimniekošanas nodaļas vadītājs Ģ. Gūtmanis
13.10.2017.