

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā iegūmumu un izdevumu tāme 2018.gadam**

Mājas adrese\_Rīgas iela 90  
8013-003-0322

Kadastra Nr.

Mājas pārvaldnieks: SIA "Saulkrasti  
komunālserviss"

Nr. LV40103027944 Liepulela 3, Saulkrasti  
LV2160

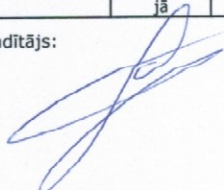
**Informācija par māju:**

<b>1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m<sup>2</sup>), tai skaitā:</b>	193,7	<b>9. Koplietošanas telpas (m<sup>2</sup>)</b>	17,2
1.1. apkurināmā platība	.....	9.1. kāpju telpas	10,6
1.2. balkonu/terasu platība ar koeficientu 0,3	.....	9.2. pagrabs	6,6
1.3. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	.....	9.3. bēniņi	.....
<b>2. Dzīvokļu īpašumu skaits</b>	6	9.4. logi koplietošanas telpās	.....
3. Stāvu skaits	2	<b>10. Apkopjamā platība (m<sup>2</sup>)</b>	2062,1
4. Kāpju telpu skaits	1	10.1. ietves	.....
5. Siltummezglu skaits	.....	10.2. ielas braucamā daļa, laukumi	.....
6. Liftu skaits	.....	10.3. zāliens, apstādījumi	.....
7. Atkritumu vadu skaits	.....	10.4. konteineru laukumi	.....
8. /Cita informācija/	.....	10.5. bērnu rotaļu laukums	.....
		10.6. citi	.....

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)**	Darbu periodiskums (reizes, stundas) mēnesī vai izpildes termiņš**	Pakalpojuma cena EUR viena dzīvokļa īpašuma platības m <sup>2</sup> mēnesī	Summa	
					EUR mēnesī	EUR gadā
1	2	3	4	5	6	7
<b>I</b>	<b>Iegūmumi</b>	jā		<b>0,47</b>	91,04	1092,48
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	jā	reizi mēnesī	0,47	91,04	1092,48
2	PVN	jā	reizi mēnesī		19,12	229,44
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>	jā		<b>0,47</b>	91,04	1092,48
1	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašuma esosas daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	jā		<b>0,04</b>	7,75	93,00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistīta zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	jā		0,04	7,75	93,00
1.3.8.	Apsaimniekošanas kvišu sagatavošana, nosūtīšana	jā	reizi mēnesī	0,04	7,75	93,00
2	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	jā		<b>0,16</b>	30,99	371,88
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	jā		0,03	5,81	69,72
2.3.	Elektroapgādes sistēma	jā		0,03	5,81	69,72
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	jā		0,10	19,37	232,44
2.4.5.	sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	jā	1*gadā	0,03	5,81	69,72
2.4.7.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	jā	1*gadā	0,07	13,56	162,72
2.5.	Plānoti nākamā periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (skat. papildu tāmi)	jā/nē	<b>Pieņemot lēmumu/Skat.papildtāmi</b>	0,00	0,00	0,00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	jā/nē	<b>Pieņemot lēmumu</b>	0,00	0,00	0,00
3	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	jā		<b>0,17</b>	32,93	395,16
3.1.	Finanšu uzskaitē	jā		0,03	5,81	69,72
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	jā		0,03	5,81	69,72
3.3.	Lietvedība	jā		0,03	5,81	69,72
3.4.	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas darbu organizēšana	jā	katru dienu	0,08	15,50	186,00
4	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	jā		<b>0,04</b>	7,75	93,00
5	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>	jā/nē	<b>Pieņemot lēmumu</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00
6	<b>Uzkrājums remonta un transporta materiāliem</b>	jā/nē	<b>Pieņemot lēmumu</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00
7	<b>Pamatlīdzekļu amortizācija</b>	jā		<b>0,03</b>	5,81	69,72
8	<b>Pārvaldnieka peļņa</b>	jā		<b>0,03</b>	5,81	69,72
9	<b>PVN</b>	jā	reizi mēnesī		19,12	229,44

Apstiprināja apsaimniekošanas nodaļas vadītājs:  
13.10.2017.

Ģ. Gūtmanis



## Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2018.gada 31.decembri

Mājas adrese Rīgas iela 90\_003-0322

Kadastra Nr. 8013-Mājas pārvaldnieks: SIA "Saulkrastu komunālserviss"

Nr. LV40103027944 Liepuiela 3, Saulkrasti LV2160

### Informācija par māju:

<b>1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m<sup>2</sup>), tai skaitā:</b>	193,7	<b>9. Koplietošanas telpas (m<sup>2</sup>)</b>	17,2
1.1. apkurināmā platība	.....	9.1. kāpņu telpas	10,6
1.2. balkonu/terašu platība ar koeficientu 0,3	.....	9.2. pagrabs	6,6
1.3. lodžiju platība ar koeficientu 0,5	.....	9.3. bēniņi	.....
<b>2. Dzīvokļu īpašumu skaits</b>	6	9.4. logi koplietošanas telpās	.....
3. Stāvu skaits	2	<b>10. Apkopjamā platība (m<sup>2</sup>)</b>	2062,1
4. Kāpņu telpu skaits	1	10.1. ietves	.....
5. Siltummezglu skaits	.....	10.2. ielas braucamā daļa, laukumi	.....
6. Liftu skaits	.....	10.3. zāliens, apstādījumi	.....
7. Atkritumu vadu skaits	.....	10.4. konteineru laukumi	.....
8. /Cita informācija/	.....	10.5. bērnu rotaļu laukums	.....
		10.6. citi	.....

Nr.p.k.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts*	Orientējošās remonta darbu izmaksas (euro)**	Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (euro/m2)
1	2	3	4
1.	Āra betona kāpņu nomainīšana	800	0,35
	<b>Pavisam kopā remonta darbi:</b>	<b>800</b>	<b>0,35</b>

Piezīmes.

1.\* Remonta darbi norādīti to izpildes prioritārajā kārtībā.

2.\*\* Summas norādītas orientējoši pēc 2017.gada vidējām tirgus cenām un var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no darbu veikšanas laika.

Sastādīja: Apsaimniekošanas nodaļas vadītājs Ģ. Gūtmanis  
13.10.2017.