

Ude 17.10.2022

Reģ. Nr. 51/Li599  
18.10.2018.  
Saulkrastu novada dome

**LĪGUMS**  
**par centralizētās siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu**

Saulkrasti,

2018.gada 18.oktobrī

**Saulkrastu novada dome**, reģistrācijas numurs 90000068680, juridiskā adrese Raiņa ielā 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160, kuras vārdā, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" un Saulkrastu novada pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs Ervīns Grāvītis (turpmāk – Pašvaldība), no vienas puses, un

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Saulkrastu komunālserviss"**, reģistrācijas numurs 40103027944, juridiskā adrese Liepu iela 3, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160, tās valdes locekļa Ulda Stundas personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem (turpmāk – Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs), no otras puses, savstarpēji vienojoties, abas kopā sauktas Puses,

- pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 7.pantu, 14.panta pirmās daļas 1.punktu un 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.pantu, Komercedarbības atbalsta kontroles likumu, Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmumu 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi, un 2018.gada 17.oktobra Saulkrastu novada domes lēmumu Nr.809,

noslēdz šo līgumu (turpmāk-Līgums):

**1. Līguma priekšmets**

- 1.1. Pašvaldība uzdod Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam veikt, un Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs apņemas izpildīt Līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā šādus no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteikto funkciju - organizēt Saulkrastu novada iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus siltuma apgādes jomā izrietošus uzdevumus (turpmāk - Pakalpojums):
  - 1.1.1. siltumenerģijas ražošana atbilstoši siltumenerģijas ražošanas nosacījumiem;
  - 1.1.2. siltumenerģijas piegāde (pārvade, sadale, tirdzniecība), nodrošinot nepārtrauktu pakalpojuma sniegšanu ēku, būvju apsildei un karstā ūdens sagatavošanai enerģijas lietotājiem atbilstoši apstiprinātajiem siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifiem un normatīvo aktu prasībām;
  - 1.1.3. jaunu siltumapgādes tīklu izbūves nepieciešamības apzināšana, jaunu siltumapgādes tīklu plānošana, esošo tīklu uzturēšana, apkalpošana, atjaunošana, rekonstrukcija, veicinot energoefektivitāti.
- 1.2. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam ir ekskluzīvas tiesības, t.i., tiesības Saulkrastu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā sniegt šī Līguma 1.1.punktā uzskaitītos sabiedriskos pakalpojumus.

## 2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums noslēgts līdz 2028.gada 17.oktobrim. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi.
- 2.2. Puses var rakstveidā vienoties par Līguma nākamo termiņa pagarinājumu, ja tām nav iebildumi par Līguma izpildi.

## 3. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja un Pašvaldības pienākumi, tiesības un atbildība

### 3.1. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs:

- 3.1.1. nodrošina Pakalpojuma izpildi atbilstoši šim Līgumam un spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, ievērojot labas pārvaldības un citus valsts pārvaldes principus, normatīvo aktu prasības, un sadarbojoties ar Pašvaldību, tās iestādēm un struktūrvienībām;
- 3.1.2. par saviem līdzekļiem uztur un atjauno Pakalpojuma izpildei nepieciešamo tehnisko aprīkojumu, lai nodrošinātu Pakalpojuma izpildi atbilstoši šim Līgumam, spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, un spēkā esošajiem siltumenerģijas gala tarifiem;
- 3.1.3. patstāvīgi veic visus nepieciešamos pasākumus Pakalpojuma īstenošanai un nodrošināšanai iedzīvotājiem, tai skaitā veic materiālo resursu iegādi, investīciju projektu realizāciju un papildus finanšu līdzekļu piesaisti, kas var uzlabot Pakalpojuma izpildes efektivitāti un kvalitāti;
- 3.1.4. iekasē samaksu par piegādāto siltumenerģiju atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem siltumenerģijas gala tarifiem;
- 3.1.5. nodrošina Pakalpojuma sniegšanas nepārtrauktību, izņemot nepārvaramas varas apstākļos. Ja Pakalpojuma sniegšana tiek pārtraukta, tad Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs nekavējoties, bet ne vēlāk kā 1 (vienas) darba dienas laikā no pakalpojuma sniegšanas pārtraukuma informē Pašvaldību par pārtraukuma iemesliem, veiktajām darbībām un izdevumiem to novēršanai, kā arī plānoto rīcību turpmāku pakalpojumu sniegšanas pārtraukumu novēršanai;
- 3.1.6. sniedz siltumenerģijas lietotājiem pamatotas un motivētas atbildes uz saņemtajiem iesniegumiem, sūdzībām un priekšlikumiem saistībā ar Līguma izpildi. Organizē un piedalās informēšanas pasākumos un aptaujās par pašvaldības iedzīvotāju apmierinātību par Pakalpojumu izpildi;
- 3.1.7. nodrošina Eiropas Savienības fondu un citu finanšu instrumentu piesaistīšanu, piedaloties Eiropas Savienības fondu un citu finanšu instrumentu projektu konkursos;
- 3.1.8. koordinē projektu realizāciju un uzraudzīšanu savas kompetences ietvaros;
- 3.1.9. nepieļauj rīcību, kas pasliktina Pašvaldības un trešo personu īpašuma stāvokli vai samazina to vērtību;
- 3.1.10. no saviem finanšu līdzekļiem atlīdzina Pašvaldībai vai trešajai personai visus zaudējumus, kas tai radušies Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja darbības vai

bezdarbības dēļ, izņemot, ja Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs ir rīkojies kā krietns un rūpīgs saimnieks, kā arī labā ticībā saskaņā ar dalībnieka likumīgu lēmumu.

### **3.2. Pašvaldība:**

- 3.2.1. kontrolē šī Līguma izpildi;
- 3.2.2. normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, kā arī Līgumā noteiktajā kārtībā var piešķirt Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam nepieciešamos papildu finanšu (kompensācijas maksājumus) un materiālos līdzekļus, kā arī saistību nodrošinājumus, ja tas nepieciešams efektīvākai Pakalpojuma sniegšanai, tajā skaitā veicot ieguldījumus centralizētās siltumapgādes infrastruktūrā;
- 3.2.3. Pašvaldība ir kopumā atbildīga par siltumapgādes pakalpojumu pieejamības nodrošināšanu Saulkrastu novada pašvaldības iedzīvotājiem.

### **4. Pakalpojuma izpildes kvalitātes novērtējuma kritēriji**

- 4.1. Pakalpojuma izpildes kvalitāti Pašvaldība novērtē, ievērojot šādus kritērijus:
  - 4.1.1. Pakalpojuma izpildes rezultātā iegūto ieņēmumu apjoms attiecībā pret izdevumiem Pakalpojuma izpildei;
  - 4.1.2. siltumenerģijas lietotāju atsauksmes par saņemtā Pakalpojuma (siltumenerģijas ražošana, pārvada, sadale un tirdzniecība) kvalitāti, un saņemto un pamatoto sūdzību skaits;
  - 4.1.3. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja izstrādāto un realizēto sadarbības un inovāciju projektu skaits.

### **5. Finansējums un tā izlietošanas kārtība**

- 5.1. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs Pakalpojuma sniegšanu un izpildi primāri nodrošina no tiem finanšu līdzekļiem, kas iegūti no maksas par piegādāto siltumenerģiju no siltumenerģijas lietotājiem.
- 5.2. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs efektīvākai Pakalpojuma sniegšanai, tajā skaitā, apzinot nepieciešamos ieguldījumus centralizētās siltumapgādes infrastruktūras uzlabošanai vai jaunas izbūvei, ir tiesīgs lūgt Pašvaldībai papildus finanšu līdzekļus (kompensācijas maksājumus), norādot to nepieciešamību, aprēķinus un sasniedzamo rezultātu. Šajā gadījumā Pašvaldība pieņem lēmumu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Pašvaldības ikgadējam budžetam.
- 5.3. Ja Pašvaldība lemj par papildu finanšu līdzekļu (kompensācijas maksājumu) piešķiršanu Līguma 5.2.punktā noteikto mērķu īstenošanai, Pašvaldība kā Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja kapitāla daļu turētājs lemj par pamatkapitāla palielināšanu, nodrošinot, ka īpašums, kurā veic ieguldījumus, ir Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja īpašumā, nomā vai koncesijā.
- 5.4. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs racionāli un lietderīgi izmanto uzdevumu izpildes laikā iegūtos finanšu līdzekļus un Pašvaldības piešķirto finansējumu uzdevumu izpildei.

- 5.5. Pašvaldība ne retāk kā reizi gadā līdz attiecīgā gada 1.aprīlim veic pārbaudes par Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam Līguma 5.2.punkta ietvaros piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu un tā atbilstību piešķiršanas mērķiem. Ja piešķirtie finanšu līdzekļi pilnībā vai daļā nav izlietoti atbilstoši piešķiršanas mērķiem, Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs tos pilnībā vai daļā atmaksā Pašvaldības budžetā attiecīgajā saimnieciskajā gadā. Ja finanšu līdzekļu atmaksā saimnieciskā gada ietvaros apdraud Sabiedriskā pakalpojuma sniedzēja darbību vai siltumenerģijas piegādes nepārtrauktību, Pašvaldība var slēgt vienošanos par finanšu līdzekļu atmaksu ilgākā laika periodā.
- 5.6. Eiropas Savienības fondu un citu ārvalstu finanšu instrumentu projektu īstenošanas rezultātā atlīdzības (kompensācijas) maksājumus aprēķina, kontrolē un pārskata, kā arī novērš un atmaksā atlīdzības (kompensācijas) maksājuma pārmaksas atbilstoši šī Līguma noteikumiem, Eiropas Savienības fondu un citu ārvalstu finanšu instrumentu un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kas nosaka prasības Eiropas Savienības fondu un citu ārvalstu finanšu instrumentu piesaistīšanai ieguldījumiem Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju infrastruktūrā, projektu īstenošanas kārtībai, kā arī neatbilstoši veikto izdevumu atgūšanai un atmaksāšanai.
- 5.7. Papildus, kvalificējoties valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem, finansējuma saņēmējam ir pienākums nodrošināt, ka kapitāla atdeves rādītājs 5 (piecus) gadus pēc projekta īstenošanas nav lielāks par 10 (desmit) procentiem (robežvērtība nepārsniedz vidējo svērto rādītāju 2 (divu) gadu periodā), un ir pienākums glabāt dokumentus, kas pierāda, ka piešķirtais valsts atbalsts atbilst normatīvajos aktos minētajām prasībām projekta īstenošanas laikā un 10 (desmit) gadus pēc projekta īstenošanas. Kompensācija par sabiedriskā pakalpojuma sniegšanu nepārsniegs vidēji 15 miljonus *euro* gadā pilnvarojuma laikā.

## **6. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja darbības uzraudzības kārtība**

- 6.1. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs attiecībā uz Līgumā noteikto uzdevumu izpildi atrodas Pašvaldības pārraudzībā, Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja kapitāla daļu turētāja pārstāvja personā (turpmāk – Pārstāvis).
- 6.2. Pārstāvis nodrošina uzdevumu izpildes pilnīgu un efektīvu pārraudzību.
- 6.3. Pārstāvis, pārraugot Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja darbību uzdevumu izpildei:
  - 6.3.1. pieprasa no Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja informāciju par uzdevumu izpildi;
  - 6.3.2. uzdod Pašvaldības darbiniekiem pārbaudīt Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja iesniegtos pārskatus un ziņojumus;
  - 6.3.3. veic uzdevumu izpildes kontroli;
  - 6.3.4. uzdod Pašvaldības darbiniekiem izvērtēt un sniegt atzinumu par Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja investīcijām konkrētajā jomā;
  - 6.3.5. īsteno citas tiesības un pienākumus, kas izriet no šī Līguma un Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem un ir nepieciešami pārraudzības nodrošināšanai.

## **7. Pārskatu un ziņojumu sniegšanas kārtība**

- 7.1. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam Līguma darbības laikā ir pienākums reizi gadā līdz nākošā gada 10.februārim iesniegt Pašvaldībai rakstveida pārskatu par Līguma izpildi, norādot tajā šādu informāciju:
  - 7.1.1. piegādātās siltumenerģijas apjoms iedzīvotājiem;
  - 7.1.2. piesaistītie papildu finanšu līdzekļi (kompensācijas maksājumi);
  - 7.1.3. veiktie ieguldījumi infrastruktūrā un pamatlīdzekļos, to apmērs;
  - 7.1.4. citu Pašvaldības informāciju pēc pieprasījuma.
- 7.2. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja darbību Pašvaldība vērtē pēc šādiem kritērijiem:
  - 7.2.1. Pakalpojumu sniegšanas kvalitāte, nepārtrauktība, regularitāte;
  - 7.2.2. siltumenerģijas lietotāju apmierinātība ar Pakalpojuma kvalitāti (anketas un aptaujas veidā);
  - 7.2.3. piešķirto finanšu līdzekļu izlietojuma atbilstība piešķiršanas mērķim;
  - 7.2.4. piesaistīto finanšu līdzekļu un investīciju apmērs;
  - 7.2.5. ieguldījumi infrastruktūrā un pamatlīdzekļos, to attīstībā;
  - 7.2.6. darbības atbilstība normatīvo aktu prasībām.

## **8. Līguma grozīšana un izbeigšana**

- 8.1. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas izdarīt grozījumus Līgumā. Līguma grozījumi stājas spēkā pēc to abpusējas parakstīšanas. Līguma grozījumi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.2. Līgums tiek izbeigts, ja vairs nepastāv tā noslēgšanas pamatnoteikumi.
- 8.3. Izbeidzoties Līgumam, Puses sagatavo savstarpējo norēķinu aktu.

## **9. Citi noteikumi**

- 9.1. Visus strīdus, domstarpības, kas rodas Līguma izpildes laikā, kā arī sakarā ar Līguma izbeigšanu, Puses risina savstarpējo sarunu ceļā. Strīdi un domstarpības, par kurām nav panākta vienošanās sarunu ceļā, tiek izskatīti Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 9.2. Par nepārvaramu varu tiek uzskatīts jebkurš notikums, kas nav atkarīgs no Pušu gribas, tieši attiecas uz Līguma izpildi un ko nevarēja un nevajadzēja paredzēt Līguma slēgšanas brīdī. Ar šādiem apstākļiem tiek domāti, bet nav ierobežoti, plūdi, zemestrīce, kara darbība, ugunsgrēks, mobilizācija u.c. apstākļi, kā arī valsts varas vai pārvaldes institūciju lēmumi un rīcība, kas nepieļauj Līguma noteikumu turpmāku izpildi.
- 9.3. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku Latvijas Republikas normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos noteikumos. Šādā gadījumā Pusēm

ir pienākums piemērot Līgumu atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

- 9.4. Nekādas mutiskas vienošanās vai argumenti, kas izteikti Līguma sastādīšanas laikā un nav iekļauti Līguma noteikumos, netiek uzskatīti par Līguma noteikumiem. Ar šā Līguma spēkā stāšanos tiek atceltas visas iepriekšējās vienošanās par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas pienākumiem un tiesībām, kas izriet no šī Līguma.
- 9.5. Līgums sastādīts latviešu valodā divos eksemplāros uz 6 (sešām) lapām. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks. Katra Puse saņem vienu Līguma eksemplāru.

#### 10. Pušu paraksti

**Pašvaldība:**

**Saulkrastu novada dome**  
Raiņa iela 8, Saulkrasti,  
Saulkrastu novads, LV-2160  
Reģ. Nr. 90000068680

E. Grāvītis

**Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs:**  
**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību**  
**“Saulkrastu komunālserviss”**  
Liepu iela 3, Saulkrasti,  
Saulkrastu novads, LV-2160  
Reģ. Nr. 40103027944

U.Štunda



## Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa ielā 8, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, LV-2160  
tālrunis 67951250, fakss 67951150, e-pasts: [dome@saulkrasti.lv](mailto:dome@saulkrasti.lv)

### DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

17.10.2018.

Nr.809  
(Prot.Nr.17/2018§1)

#### Par sabiedrisko pakalpojumu līguma slēgšanu ar SIA „Saulkrastu komunālserviss”

2018.gada 26.septembrī Saulkrastu novada domē (turpmāk - Dome) ir saņemts SIA “Saulkrastu komunālserviss” iesniegums Nr.145/01-9 “Par centralizētās siltumapgādes pakalpojuma sniegšanas līguma noslēgšanu”, kurā norādīts, ka lai saņemtu Eiropas Savienības Kohēzijas fonda finansējumu, SIA “Saulkrastu komunālserviss” ir jāiesniedz Centrālajai finanšu un līgumu aģentūrai dokumenti, tostarp, ar Saulkrastu novada domi noslēgts līgums par centralizētās siltumapgādes pakalpojuma sniegšanu, kura darbības laiks nav mazāks par 5 gadiem, bet nepārsniedz 10 gadus. 2014.gada 30.aprīļa deleģēšanas līguma par siltuma apgādes pakalpojumu sniegšanu darbības termiņš ir 2019.gada 29.aprīlis.

Lai nodrošinātu pašvaldības autonomās funkcijas nodrošināšanu-organizēt iedzīvotājiem siltumapgādi Saulkrastu novada administratīvajā teritorijā un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 7.pantu, 14.panta pirmās daļas 1.punktu un 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.pantu,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot, „PAR”- 10 (E.Grāvītis, B.Veide, A.Horsts, A.Aparjode, L.Vaidere, S.Ozola-Ozoliņa, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, I.Veide), „PRET”- nav „ATTURAS”-nav,**

#### NOLEMJ:

1. Apstiprināt un noslēgt sabiedrisko pakalpojumu līgumu par centralizētās siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Saulkrastu novada administratīvajā teritorijā ar SIA „Saulkrastu komunālserviss” uz 10 gadiem (līguma projekts pielikumā).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs

E.Grāvītis

*paraksts*

NORAKSTS PAREIZS

Lietvedības un personāla nodaļas

Vecākā lietvede

I.Gavrilova

Saulkrastos, 18.10.2018.