

**SIA “Saulkrastu komunālserviss”**

(Vienotais reģistrācijas Nr. 40003929148)

**GADA PĀRSKATS**

**par periodu no 01.01.2025. līdz 31.12.2025.  
un Neatkarīgu revidentu ziņojums**

## SATURS

Vadības ziņojums .....	3
Ziņas par sabiedrību .....	6
Peļņas vai zaudējumu aprēķins .....	7
Bilance.....	8
Gada pārskata pielikums .....	10
I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk.....	10
II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem.....	15
III. Informācija par atklātajām iepriekšējo pārskata periodu kļūdām un labojumiem .....	15
IV. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir izmaiņas normatīvajā regulējumā .....	15
V. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir līdzšinējās grāmatvedības politikas neatbilstība likuma prasībai par patiesu un skaidru priekšstatu .....	15
VI. Informācija par tām grāmatvedības aplēsēm, kuru maiņa radījusi būtisku ietekmi pārskata gadā vai no kurām ir sagaidāma būtiska ietekme nākamajos pārskata periodos, ja to ir iespējams noteikt, vai skaidrojums par iemesliem, kādēļ šo ietekmi nav iespējams noteikt.....	15
VII. Skaidrojums pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem .....	16
VIII. Skaidrojums par bilances posteņiem .....	19
Cita informācija .....	23
Neatkarīgu revidentu ziņojums .....	<b>Kļūda! Grāmatzīme nav definēta.</b>

## **Vadības ziņojums**

SIA "Saulkrastu komunālserviss", kuras 100% kapitāldaļu turētājs ir Saulkrastu novada pašvaldība, (turpmāk tekstā – Sabiedrība) galvenie komercdarbības veidi ir saistīti ar komunālo pakalpojumu sniegšanu Saulkrastu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, nodrošinot:

- ūdenssaimniecības pakalpojumus (dzeramā ūdens ieguvei, padevi, notekūdeņu savākšanu un attīrīšanu, centralizētas ūdens un kanalizācijas sistēmas tīklu, notekūdeņu attīrīšanas iekārtu uzturēšanu);
- siltumapgādes pakalpojumus (siltumenerģijas ražošanu, pārvadi un sadali, tirdzniecību),
- daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku apsaimniekošanu,
- no likuma "Pašvaldību likums" 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu izrietošos pārvaldes uzdevumus – gādāt par savas pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, un no Veterinārmedicīnas likuma 21.<sup>1</sup>.panta izrietošo pārvaldes uzdevumu – bezsaimnieka dzīvnieku liķu savākšanu un iznīcināšanu,
- autostāvvietu apsaimniekošanu.

Sabiedrība sniedz arī citus pakalpojumus:

- ūdensvada un kanalizācijas pievienojuma izbūve un remonts;
- tehnisko noteikumu izstrādāšana pieslēgumiem pie centralizētajiem ūdens, kanalizācijas un siltuma tīkliem;
- santehniko darbu pakalpojumi;
- ūdens patēriņa skaitītāju uzstādīšana, maiņa, plombēšana, pieņemšana ekspluatācijā;
- decentralizēto kanalizācijas sistēmu notekūdeņu savākšana no Saulkrastu novada aglomerācijas un to attīrīšana;
- traktortehnikas pakalpojumi.

### ***Ūdenssaimniecība***

2025.gadā tika veikta Ozola iela 23, Zvejniekiema NAI faktiskā stāvokļa novērtējums, kā arī SRB Nr.1-apkope un airācijas difuzoru maiņa, dūņu preses apkope, notekūdeņu dūņu konveijera un reduktora pārbūve.

Sējas pag., Murjāņu un Sējas ciemos notika atdzelžošanas iekārtu filtrējoša sastāva maiņa. Ainažu iela 26a un Skuju iela 33, Saulkrastos, otrā pacēluma sūkņu maiņa (remonts), kā arī Ainažu ielā 26a tika uzstādīts hidrodinamiskais un statistiskais līmeņa sensors.

Lojas NAI, Saulkrastu novadā tiks uzstādīts filtrējošā restu aka MSC, turpretī Pabažu NAI, Saulkrastu novadā tika veikta automatizācijas pārbūve, kā arī Pabažu NAI – uzsākta vadības modernizācija.

Tika iegādāts dīzeļģenerators avāriju likvidēšanai par 24 890 EUR.

2025.gadā tika noslēgts līgums par 2026.gadā attālināti nolasāmo ūdens skaitītāju iegādāti.

### ***Ūdensapgāde***

Ūdens ieguvei izmantoti tikai pazemes ūdeņi. 2025. gadā Saulkrastos padoti tīklos 141 796 m<sup>3</sup>, bet gala patērētājiem realizēti 123 653 m<sup>3</sup> dzeramā ūdens. Ūdens zudumi 18 143 m<sup>3</sup> vai 12,8%. Sējas pagastā, Saulkrastu novadā 2025.gadā padoti tīklos 37,7 tūkst. m<sup>3</sup>, bet gala patērētājiem realizēti 31,4 tūkst.m<sup>3</sup> dzeramā ūdens. Ūdens zudumi Sējas pagastā - 6,3 tūkst. m<sup>3</sup>.vai 17 %.

### ***Kanalizācija***

Kanalizācijas sistēmas tīklus veido galvenie kolektori, ielu tīkli, spiedvadi, iekškvartālu tīkli un māju izvadi. Uzņēmumam apkalpošanā ir 30 kanalizācijas sūkņu stacijas.

2025.gadā Saulkrastos kopā savākti 261 784 m<sup>3</sup> kanalizācijas notekūdeņi un izrakstīti realizācijas rēķini par 132 310 m<sup>3</sup>. No asenizācijas pakalpojumiem NAI saņemti 6 342 m<sup>3</sup>. Turpretī, Sējas pagastā, Saulkrastos, kopā savākti 46,6 tūkst.m<sup>3</sup> kanalizācijas notekūdeņi un izrakstīti realizācijas rēķini par 28,1 tūkst. m<sup>3</sup>.

### ***Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu attīstība***

2025. gadā Saulkrastu novadā turpinājās pašvaldības līdzfinansējuma pieejamība, veicinot iedzīvotāju pieslēgšanos centralizētajiem kanalizācijas tīkliem. Kopumā:

- Pie centralizētajiem kanalizācijas tīkliem tika pieslēgti 65 jauns klienti, kas veicina vides aizsardzību un samazina piesārņojumu risku. No tiem 30 klienti izmantoja Saulkrastu novada pašvaldības līdzfinansējuma programmu, kas palīdzēja segt daļu no pieslēguma izveides izmaksām. Šī programma ir būtisks stimuls iedzīvotājiem, lai veicinātu pāreju uz videi draudzīgāku un ilgtspējīgāku notekūdeņu apsaimniekošanu.

- Pie centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem tika pieslēgti 36 jauni klienti, nodrošinot tiem stabilitu un kvalitatīvu dzerama ūdens pakalpojumu.

#### **Siltumapgādes attīstība**

Saulkrastos un Zvejniekciemā siltumapgādi nodrošina no piecām katlu mājām: Raiņa ielā 7, Smilšu ielā, Bērzu alejā 3A, Ainažu ielā 34B un Vidrižu 22A:

- Raiņa ielā 7 2025.gadā saražota siltumenerģija 1 825 MWh, lietotājiem nodotais siltumenerģijas daudzums bija 1 569 MWh.
- Smilšu ielas katlu mājā 2025.gadā saražota siltumenerģija 414 MWh, lietotājiem nodotais siltumenerģijas daudzums bija 410 MWh.
- Ainažu ielā 34B 2025.gadā tika saražota siltumenerģija 855 MWh, lietotājiem nodotais siltumenerģijas daudzums bija 780 MWh.
- Vidrižu ielā 22A 2025.gadā tika saražota siltumenerģija 197 MWh, lietotājiem nodotais siltumenerģijas daudzums bija 187 MWh.
- Bērzu alejā 3A 2025.gadā Zvejniekciema katlu mājā saražota siltumenerģija 1 890 MWh, lietotājiem nodotais siltumenerģijas daudzums bija 1 569 MWh.

2025.gadā tika būvēta jauna katlumāja Ainažu ielā 34B, Saulkrastos, kura par dzēta nodot 2026.gada februāra mēnesī.

#### **Ceļu uzturēšanas attīstība**

2025.gadā tika iegādāta traktortehnika par 104 834 EUR un sāls kaisītājs par 14 927 EUR.

#### **Darbības finansiālie rezultāti, ieteiktā peļņas sadale:**

Sabiedrība 2025.gadu noslēdza ar zaudējumiem – 1 673 EUR apmērā.

Pamatdarbības ieņēmumi – 2 279 884 EUR.

*Sabiedrības finansiālie rādītāji:*

LIKVIDITĀTE	2023	2024	31.12.2025.
Kopējā likviditāte	0.63	0.75	1.33
Ātrā / starpseguma likviditāte	0.53	0.66	1.25
Absolūtā likviditāte	0.16	0.10	0.85
Brīvie apgrozāmie līdzekļi (eur)	-230 099	-121 671	179 775

RENTABILITĀTE	2023	2024	31.12.2025.
	%	%	%
Pašu kapitāla (Finansiālā) rentabilitāte	-2.85	-2.87	-0.03
Aktīvu rentabilitāte (ROA)	-1.28	-1.34	-0.01
Apgrozījuma (Komerציālā) rentabilitāte	-8.95	-8.43	-0.07
Operatīvās darbības rentabilitāte	-10.13	-8.48	-0.15
Bruto peļņas rentabilitāte	-1.68	-8.32	-2.69
Realizācijas rentabilitāte	-8.95	-8.43	-0.07

Bruto peļņas rentabilitāte norāda kāda ir Uzņēmuma darbības efektivitāte, t. i., cik ražoto preču vai sniegto pakalpojumu cenas ir atbilstošas tirgus stāvoklim. Jāpārskata pakalpojuma cenas saistībā ar Saulkrastu novada pašvaldības Deleģēšanas līgumu, kā arī siltumapgādes un ūdensapgādes tarifus.

Pārskata gadā pamatdarbības ieņēmumi ir palielinājušies par 236 202 EUR salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu t.i. par 11,56 %. Attiecīgi arī pamatdarbības izdevumi ir lielāki par 127 427 EUR t.i. par 5,76 %,

2025.gadā turpinājās vispārējs cenu pieaugums materiāliem un pakalpojumiem, kas attiecīgi atstāja ietekmi uz Sabiedrības peļņu, kā arī Sabiedrības peļņu negatīvi ietekmēja siltumapgādes pakalpojuma ieņēmumu kritums par 82 952 EUR, t.i., - 14,90 % pārskata gadā.

Debitoru parāds 2025. gadā salīdzinoši ar 2024. gadu samazinājās par 51 029 EUR, kas ir par 24,54 % mazāks nekā 2024. gadā.

Saskaņā ar 2024.gada 19.septembra Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas Padomes lēmumu Nr.65., Prot.Nr.37.,3.p., apstiprināts siltumapgādes tarifs, t.i., no 2024.gada 1.novembra līdz 2025.gada 30.septembrim bija 114,34 EUR/MWh, no 2025.gada 01.oktobrim līdz 30.oktobrim bija 105,22 EUR/MWh, bet no 2025.gada 1.novembra līdz 2026.gada 28.februārim bija 106,45 EUR/MWh. No 2026.gada 1.marta tas būs 108,93 EUR/MWh.

Saskaņā ar 2023.gada 27.jūlija Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas Padomes lēmumu Nr.77.,Prot.Nr.30.,1.p., apstiprinātais ūdens tarifs ir 1.41 EUR/m<sup>3</sup>, turpretī kanalizācijas tarifs 2.24 EUR/m<sup>3</sup>.

#### ***Uzņēmuma attīstība 2025.gadā***

2025.gadā Sabiedrība atjaunoja tehnisko bāzi. Tika atjaunoti – iegādāti pamatlīdzekļi ūdenssaimniecības nodrošināšanai par 45 034 EUR, siltumapgādes saimniecības nodrošināšanai par 5 257 EUR, labiekārtošanas saimniecības nodrošināšanai par 123 935 EUR.

2025.gadā tika būvēta jauna katlumāja Ainažu ielā 34B, Saulkrastos, kura paredzēta nodot ekspluatācijā 2026.gada februāra mēnesī.

Fiziskās personas bezatlīdzībā apsaimniekošanai nodeva 26,76 metrus ūdensvada tīklus ar kopējo vērtību 633,00 EUR un 21,81 m kanalizācijas pašteses tīklus par 809,00 EUR.

#### ***Pamatkapitāls***

SIA Saulkrastu komunālserviss pamatkapitāls sastāda 7 332 820 EUR, kur 100% kapitāldaļas pieder Saulkrastu novada dome.

Saskaņā ar 28.05.2025.,Saulkrastu novada domes lēmumu Nr.2221 tika palielināts pamatkapitāls par 606 600,00 euro, kas izmantojams kā finansējums apkures katlumājas būvniecībai un tās aprīkošanai ar apkures katlu (481 600,00 euro), traktora iegādei (80 000,00 euro), ģeneratora iegādei (30 000,00 euro) un kaisītāja iegādei (15 000,00 euro).

#### ***Sabiedrības savu akciju vai daļu kopums***

Pārskata periodā Sabiedrība nav atpirkusi vai pārdevusi savas daļas.

#### ***Iespējamie aktīvi un iespējamās saistības***

Šo finanšu pārskatu izdošanas brīdī sabiedrībai nav zināms, ka sabiedrībai būtu neuzskaitīti aktīvi, tā būtu iesaistīta kādās tiesas prāvās un ka pret sabiedrību varētu tikt izvirzītas kādas prasības par iespējamām saistībām.

#### ***Notikumi pēc pārskata periodu beigām***

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu nav bijuši nekādi notikumi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu finanšu rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli un kuru rezultātā būtu jāveic gada pārskata korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj gada pārskata pielikumos.

#### ***Darbības turpināšanas iespējas***

Pašlaik Sabiedrības darbība turpinās ierastajā ritmā un nav vērojamas grūtības nodrošināt ikdienas saimniecisko darbību. Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī Gada pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju un visu pieejamo informāciju, tai skaitā kara un ieviesto sankciju izraisītās krīzes ietekmi uz Sabiedrības darbību, un uzskatām, ka darbības turpināšanās princips satrpperiodu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams un Uzņēmuma spēj turpināt darbību vēl vismaz 12 mēnešus pēc šīs gada pārskata parakstīšanas datuma.

Vadības ziņojumu apstiprināja SIA „Saulkrastu komunālserviss” valde, un to valdes vārdā paraksta:

Valdes loceklis \_\_\_\_\_ Gunārs Dzenis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU. DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS

## **Ziņas par sabiedrību**

<i>Sabiedrības nosaukums</i>	“Saulkrastu komunālserviss”, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
<i>Sabiedrības juridiskais statuss</i>	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
<i>Reģ. Nr., vieta un datums</i>	40103027944 Latvijas Republikas Uzņēmuma Reģistrs 1991.gada 25.oktobris
<i>Nodokļa maksātāja numurs</i>	LV40103027944
<i>Juridiskā adrese</i>	Liepu iela 3, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
<i>Pasta adrese</i>	Liepu iela 3, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
<i>Pamatdarbības veids</i>	Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (NACE kods 36.00) Notekūdeņu savākšana un attīrīšana (NACE kods 37.00) Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana (NACE kods 35.30) Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata (NACE kods 68.32) Ielu un ceļu ikdienas uzturēšana (NACE kods 81)
<i>Sabiedrības valde</i>	Sabiedrības valdes loceklis līdz 2025. gada 27.martam Linda Viktorija Balode ar tiesībām Sabiedrību pārstāvēt kopā ar visiem. Sabiedrības valdes loceklis Sabiedrības no 2025.gada 17.februāri līdz 2025. gada 27.martam Gunārs Dzenis ar tiesībām Sabiedrību pārstāvēt kopā ar visiem. No 2025.gada 28.marta Sabiedrības valdes loceklis Gunārs Dzenis ar tiesībām Sabiedrību pārstāvēt atsevišķi.
<i>Dalībnieki</i>	Saulkrastu novada dome, 7 332 820 kapitāldaļas, 100%
<i>Gada pārskatu sagatavoja</i>	Galvenā grāmatvede Inese Skrabe
<i>Pārskata periods</i>	01.01.2025. – 31.12.2025.
<i>Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība</i>	EUR
<i>Zvērināts revidents</i>	AUDITORFIRMA PADOMS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Reģ.Nr. 40002056598 Komerksabiedrības licence Nr.68 Zvērināta revidente Vaira Šķibe (sertifikāts Nr.24)

## Peļņas vai zaudējumu aprēķins

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīme	31.12.2025. Eur	2024 Eur
Neto apgrozījums	1	2 279 884	2 043 682
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(2 341 199)	(2 213 772)
<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>(61 315)</b>	<b>(170 090)</b>
Administrācijas izmaksas	3	(249 050)	(238 975)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	312 279	245 102
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(2 678)	(7 806)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	6	374	204
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	7	(1 283)	(750)
<i>citām personām</i>		<i>(1 283)</i>	<i>(750)</i>
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>(1 673)</b>	<b>(172 315)</b>
Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu		-	-
<b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>		<b>(1 673)</b>	<b>(172 315)</b>
<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>(1 673)</b>	<b>(172 315)</b>

*Pielikums no 9. līdz 23. lappaspusei ir neatņemama Gada pārskata sastāvdaļa*

Valdes loceklis \_\_\_\_\_ Gunārs Dzenis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU. DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS

<b>Bilance</b>			
<u><b>AKTĪVS</b></u>	<u><b>Pielikumi</b></u>	<u><b>31.12.2025. Eur</b></u>	<u><b>31.12.2024. Eur</b></u>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b><i>I Nemateriālie ieguldījumi</i></b>			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	8	613	114
<b><i>Nemateriālie ieguldījumi kopā</i></b>		<b><u>613</u></b>	<b><u>114</u></b>
<b><i>II Pamatlīdzekļi</i></b>			
Nekustamie īpašumi			
<i>zemesgabali, ēkas un inženierbūves</i>		11 360 092	11 695 118
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos		832	3 191
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		830 727	783 609
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		413 083	-
<b><i>Pamatlīdzekļi kopā</i></b>	<b>8</b>	<b><u>12 604 734</u></b>	<b><u>12 481 918</u></b>
<b><i>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</i></b>		<b><u>12 605 347</u></b>	<b><u>12 482 032</u></b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b><i>I Krājumi</i></b>			
Avansa maksājumi par precēm un pakalpojumiem		2 659	3 561
Izejvielas, pamatmateriāli, palīgmateriāli		41 156	37 132
<b><i>Krājumi kopā</i></b>	<b>9</b>	<b><u>43 815</u></b>	<b><u>40 693</u></b>
<b><i>II Debitori</i></b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	10	153 460	156 371
Radniecīgo sabiedrību parādi	11	54 494	102 612
Citi debitori	12	99	140
Nākamo periodu izmaksas	13	10 051	8 226
<b><i>Debitori kopā</i></b>		<b><u>218 104</u></b>	<b><u>267 349</u></b>
<b><i>IV Nauda</i></b>	<b>14</b>	<b><u>466 536</u></b>	<b><u>48 766</u></b>
<b><i>Apgrozāmie līdzekļi kopā</i></b>		<b><u>728 565</u></b>	<b><u>356 808</u></b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>		<b><u>13 333 802</u></b>	<b><u>12 838 840</u></b>

*Pielikums no 9. līdz 23. lappaspusei ir neatņemama Gada pārskata sastāvdaļa*

## Balance

<u>PASĪVS</u>	<u>Pielikumi</u>	<u>31.12.2025. Eur</u>	<u>31.12.2024. Eur</u>
<b><i>Pašu kapitāls</i></b>			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)		7 332 820	6 726 220
<b><i>Nesadalītā peļņa</i></b>			
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(714 161)	(541 846)
Pārskata gada nesadalītā peļņa vai zaudējumi		(1 673)	(172 315)
<b><i>Pašu kapitāls kopā</i></b>	15	<b><u>6 616 986</u></b>	<b><u>6 012 059</u></b>
<b><i>Kreditori</i></b>			
<b><i>I Ilgtermiņa kreditori</i></b>			
Citi aiņēmumi	16	17 695	23 545
Nākamo periodu ieņēmumi	17	6 150 441	6 324 757
<b><i>Ilgtermiņa kreditori kopā</i></b>		<b><u>6 168 136</u></b>	<b><u>6 348 302</u></b>
<b><i>II Īstermiņa kreditori</i></b>			
Citi aizņēmumi	16	5 850	5 494
No picējiem saņemtie avansi	18	149 533	13 238
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	19	60 694	126 124
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	20	42 397	44 484
Pārējie kreditori	21	30 151	25 690
Nākamo periodu ieņēmumi	17	178 253	178 935
Uzkrātās saistības	22	81 802	84 514
<b><i>Īstermiņa kreditori kopā</i></b>		<b><u>548 680</u></b>	<b><u>478 479</u></b>
<b><i>Kreditori kopā</i></b>		<b><u>6 716 816</u></b>	<b><u>6 826 781</u></b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>		<b><u>13 333 802</u></b>	<b><u>12 838 840</u></b>

*Pielikums no 10. līdz 23. lappaspusei ir neatņemama Gada pārskata sastāvdaļa*

Valdes loceklis \_\_\_\_\_ Gunārs Dzenis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU. DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS

## **Gada pārskata pielikums**

### **I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk**

#### **Finanšu pārskata sagatavošanas pamats**

Finanšu pārskats ir sagatavots atbilstoši likumiem "Grāmatvedības likums", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums", 22.12.2015. Ministru Kabineta noteikumiem Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi" un citiem grāmatvedību un gada pārskatus reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par uzņēmuma līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem.

Grāmatvedības politika nodrošina, ka finanšu pārskats sniedz informāciju, kas:

1. ir derīga finanšu pārskata lietotājiem, lai pieņemtu lēmumus;
2. ir ticama, jo pārskats:
  - a. pareizi uzrāda uzņēmuma darbības rezultātus un finansiālo stāvokli;
  - b. uzrāda ne tikai notikumu un darījumu juridisko formu, bet arī to ekonomisko būtību;
3. nav subjektīva;
4. ir piesardzīga;
5. visos būtiskajos aspektos ir pilnīga.

#### **Pielietotie grāmatvedības principi**

1. Finanšu pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:
2. pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
3. izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
4. finanšu pārskata posteņi atzīti un novērtēti, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
  - 1) finanšu pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa,
  - 2) ņemtas vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība;
  - 3) aprēķinātas un ņemtas vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem .
5. ņemti vērā ar Gadā pārskata periodu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
6. aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
7. bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
8. bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī

tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu;

9. Gada pārskata perioda sākumā bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
10. norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē Gada pārskata periodu lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā.

### **Gada pārskata periods**

Pārskata periods ir 12 mēneši no 2025.gada 1.janvāri līdz 2025.gada 31.decembrim.

### **Grāmatvedības politikas maiņa**

Grāmatvedības politika pārskata periodā nav mainīta.

### **Posteņu pārklasifikācija**

Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas. Posteņi nav pārklasificēti.

### **Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana**

Šajos finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti euro (EUR).

### **Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi**

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata perioda beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā uzrādītas īstermiņa posteņos.

### **Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi**

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu (amortizāciju). Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes lietderīgās izmantošanas laikā. Katram pamatlīdzeklim ar vadītāja rīkojumu tiek noteikta sava nolietojuma likme.

<b>Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu veids</b>	<b>Likmes intervāls</b>
<i>Nemateriālie ieguldījumi</i>	
Koncesijas, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	30-35%
<i>Pamatlīdzekļi</i>	
Ēkas, būves, kanalizācijas tīkli, ūdens apgādes tīkli	2-10%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces, transportlīdzekļi	20-35%
Datori, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojums	20-35%
Pārējie pamatlīdzekļi	3-20%

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta (var kapitalizēt) par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas radušās attiecībā ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi.

Ja nomātajā aktīvā tiek veikti ieguldījumi (piemēram, rekonstrukcija, uzlabošana vai atjaunošana), tad šādas izmaksas atzīst bilances postenī "Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos" un aprēķina nolietojumu nomas termiņa laikā.

### **Finanšu noma**

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi iegūti uz finanšu līzinga nosacījumiem un ir pārņemti ar tiem saistītie riski un atdeve, šie pamatlīdzekļi tiek uzskaitīti tādā vērtībā, par kādu tos varētu iegādāties

par tūlītēju samaksu. Līzinga procentu maksājumi un tiem pielīdzinātie maksājumi tiek iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā tajā periodā, kurā tie ir radušies.

### **Krājumi**

Krājumi uzskaitīti pēc zemākās tirgus cenas un pašizmaksas. Krājumi novērtēti izmantojot vidējo svērto izmaksu metodi. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība tiek norakstīta. Krājumu atlikumi pārbaudīti inventarizācijā.

### **Debitoru parādi**

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem. Ja rodas šaubas par pārskata gadā vai iepriekšējos pārskata gados atzīta debitoru parāda atgūšanu, kārtējā pārskata gadā apšaubāmās summas apmērā veido uzkrājumus nedrošiem parādiem, vienlaikus iekļaujot attiecīgo summu kā izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Parādu uzskata par nedrošu, piemēram, ja parādnieks nonācis finansiālās grūtībās un viņam ar tiesas nolēmumu pasludināts maksātnespējas process, ja parāds noteiktajā termiņā, kā arī pēc atgādinājuma saņemšanas nav samaksāts, ja parādnieks ir apstrīdējis parāda piedziņas tiesības, kā arī citos gadījumos.

Pamatojoties uz likuma "Uzņēmuma ienākuma nodokļa likums" Pārejas noteikumu 31.punktu, atsevišķi jāveido uzkrājums debitoru parādiem, kas radušies:

- līdz 2017.gada 31.decembrim;
- sākot ar 2018.gada 01.janvāri.

Sabiedrībai nav debitoru parādu, kas radušies līdz 2017. gada 31.decembrim. Uzkrājumi tiek veidoti parādiem, kas radušies sākot ar 2018. gada 01. janvāri.

### **Pamatkapitāls**

Sabiedrības pamatkapitāls 2025.gada 31.decembrim ir **7 332 820** EUR, kas sadalīts 7 332 820 daļās kur vienas daļas vērtība ir 1,00 EUR.

### **Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve**

Sabiedrība ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezervi samazina, ja pārvērtētais objekts ir atsavināts, likvidēts vai to vairs neizmanto saimnieciskajai darbībai, vai vērtības palielināšanai vairs nav pamata. Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve netiek sadalīta dividendēs, izlietota zaudējumu segšanai, ieskaitīta kapitālā vai citās rezervēs, izlietota citiem mērķiem.

### **Finanšu instrumentu pārvērtēšanas rezerve**

Finanšu instrumentu pārvērtēšanas rezervi, kas parādīta bilances posteņī „Finanšu instrumentu finanšu pārvērtēšanas rezerve”, iekļauj peļņas vai zaudējumu aprēķinā, tajā pašā periodā, kurā attiecīgais finanšu instruments tiek pārdots, dzēsts vai citā veidā atsavināts vai arī kurā samazinājusies finanšu aktīva vērtība.

### **Uzkrājumi**

Uzkrājumi tiek atzīti, ja:

- Sabiedrībai saistībā ar konkrētu pagātnes notikumu ir pašreizējs pienākums nākamajos pārskata gados izdarīt par labu citai personai zināmas darbības (turpmāk – pienākums), kuru pamats ir tiesību akts, līgums vai prakses radīts pienākums.
- Sagaidāms, ka pienākuma izpildei būs nepieciešama saimnieciskos labumus ietverošu resursu aizplūde un sabiedrība spēj ticami novērtēt (aplēst) pienākuma izpildei nepieciešamo summu.
- Uzkrājumus novērtē saskaņā ar grāmatvedības aplēsi par summu, ko sabiedrība pamatoti maksātu, ja izpildītu pienākumu bilances datumā pašu spēkiem vai ja šajā datumā nodotu šā pienākuma izpildi trešajai personai. Aplēses sagatavošanā neņem vērā ieņēmumus, kurus

varētu gūt no paredzamās aktīvu atsavināšanas, pat tad, ja šī atsavināšana ir cieši saistīta ar darījumu vai notikumu, kas ir bijis par pamatu attiecīgā uzkrājuma izveidošanai.

- Sabiedrībai pastāv saistības juridiskas un pamatotas, kāda pagātnes notikuma dēļ un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomisko labumu ietverošu resursu aizplūšana no uzņēmuma un saistību apjomu ir iespējams ticami novērtēt.

### **Kreditoru parādi**

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem. Konkrētas saistību summas norāda bilancē ilgtermiņa kreditoru un īstermiņa kreditoru sastāvā atkarībā no parāda maksāšanas vai saistību segšanas termiņa. Ilgtermiņa kreditoru sastāvā ietver tās saistību summas, kuru maksāšanas termiņš iestājas vēlāk par 12 mēnešiem pēc attiecīgā pārskata gada beigām un kuras ir radušās, lai finansētu ilgtermiņa ieguldījumus un apgrozāmos līdzekļus vai, lai segtu saistības, un kuras nav ietveramas īstermiņa kreditoru sastāvā. Īstermiņa kreditoru sastāvā ietver tās summas, kuras nomaksājamas 12 mēnešu laikā pēc pārskata gada beigām, un citas saistības, kas rodas uzņēmuma pārstāvja darbības ciklā.

### **Aizņēmumi**

Aizņēmumus Sabiedrība norāda atbilstoši aizņēmumu vai citu saistību līgumiem. Aizņēmumus bilancē norāda ilgtermiņa kreditoru un īstermiņa kreditoru sastāvā atkarībā no aizņēmuma atmaksas termiņa. Ilgtermiņa aizņēmumu sastāvā norāda to atmaksājamo aizdevuma daļu, kuras atmaksas termiņš ir vēlāk par 12 mēnešiem pēc attiecīgā pārskata gada beigām un kuras nav ietveramas īstermiņa aizņēmumu sastāvā. Īstermiņa aizņēmumos norāda to aizņēmuma daļu, kura nomaksājama 12 mēnešu laikā pēc pārskata gada beigām.

### **Nākamo periodu ieņēmumi**

Nākamo periodu ieņēmumus Sabiedrība norāda atbilstoši nākamo periodu ieņēmumu atbilstošajiem līgumiem un fondu līdzfinansētajiem - VARAM, LIAA un CFLA apstiprinātajiem projektiem. Nākamo periodu ieņēmumu uzskaitē tiek regulāri kontrolēta un auditēta. Atkarībā no nākamo periodu ieņēmumu noteiktajiem periodiem. Ilgtermiņa nākamo periodu sastāvā norāda to ieņēmumu daļu, kura termiņš ir noteikts vēlāk par 12 mēnešiem pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Īstermiņa nākamo periodu ieņēmumos norāda to ieņēmumu daļu, kura tiks uzskaitīta ieņēmumos 12 mēnešu laikā pēc pārskata gada beigām.

### **No pircējiem saņemtie avansi**

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru, saskaņā ar noslēgto līgumu, pircējs ir samaksājis pārdevējam līdz preces vai pakalpojuma saņemšanai. Sabiedrība no pircējiem saņemto avansu sastāvā pārskata periodā uzrāda debitoru veiktās pārmaksas par sniegtajiem pakalpojumiem. No pircējiem saņemtie avansi pārskata gadā tiek iekļautas īstermiņa saistību sastāvā, jo tiek dzēstas 12 mēnešu laikā pēc pārskata gada beigām.

### **Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem**

Aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām sabiedrības grāmatvedībā uzskaita bilances postenī "Uzkrātās saistības".

### **Nodokļi un sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas**

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

### **Uzkrātās saistības**

Norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs

attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinošiem dokumentiem.

### **Uzkrātie ieņēmumi**

Norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu apliecinošiem dokumentiem.

### **Ieņēmumu atzīšanas principi**

Atzīstot ieņēmumus tiek ņemti vērā šādi nosacījumi:

- Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti, kad uzņēmums ir nodevis pircējam ar īpašumtiesībām uz precēm saistītos riskus un var pamatoti novērtēt ieņēmumu apmēru.
- Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti atbilstoši darījumu izpildes pakāpei.
- Procentu ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši to gūšanas periodam.
- Neto apgrozījums ir gada laikā gūtie ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības preču vai pakalpojumu pārdošanas bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokļa.
- Soda naudas tiek aprēķinātas un uzskaitītas zembilances kontos, un tiek atzītas ieņēmumos tikai pēc to saņemšanas.

### **Izdevumu atzīšanas principi**

Ņemti vērā visi ar pārskata gadu saistītie izdevumi neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izdevumi saskaņoti ar ieņēmumiem pārskata periodā.

### **Būtiskie pieņēmumi un spriedumi**

Latvijas likumdošanas prasības nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, sabiedrības vadība novērtē un izdara aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē pārskatos un ārpusbilancē uzrādītos aktīvus un pasīvus uz gada pārskata sagatavošanas dienu, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus.

Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm. Jomas, kuras visvairāk var ietekmēt pieņēmumi ir vadības pieņēmumi un aprēķini, nosakot pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, debitoru un krājumu atgūstamo vērtību.

### **Pamatlīdzekļu izmantošanas perioda noteikšana**

Sabiedrības vadība nosaka pamatlīdzekļu lietderīgās ekspluatācijas laiku balstoties uz vēsturisko informāciju, novērtējot aktīva patreizējo stāvokli un ārējiem novērtējumiem.

### **Debitoru atgūstamā vērtība**

Aplēstā debitoru atgūstamā vērtība izvērtēta katram klientam atsevišķi. Sabiedrības vadība ir izvērtējusi debitoru parādus un pārskata gadā izveidojusi uzkrājumus nedrošajiem debitoru parādiem.

### **Krājumu novērtēšana**

Krājumu novērtēšanā vadība paļaujas uz zināšanām, ņemot vērā pamatinformāciju, iespējamus pieņēmumus un nākotnes notikumu apstākļus. Nosakot krājumu vērtības samazinājumu, tiek ņemta vērā pārdošanas iespējamība, ka arī krājumu neto pārdošanas vērtība.

## **Saistītās puses**

Par saistītām pusēm tiek uzskatīti sabiedrības dalībnieki, un valdes locekļi un viņu tuvi radnieki un sabiedrības, kuros viņiem ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Sabiedrība sniedz informāciju par tās darījumiem ar saistītajām pusēm, ja šie darījumi ir būtiski un neatbilst parastajiem tirgus nosacījumiem, norādot šo darījumu summas, saistīto pušu attiecību veidu un citu informāciju par šiem darījumiem, kura nepieciešama, lai izprastu sabiedrības finansiālo stāvokli.

## **II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem**

Sagatavojot šo Gada pārskatu sabiedrība nav atkāpusies no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas, novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem.

## **III. Informācija par atklātajām iepriekšējo pārskata periodu kļūdām un labojumiem**

## **IV. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir izmaiņas normatīvajā regulējumā**

## **V. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir līdzšinējās grāmatvedības politikas neatbilstība likuma prasībai par patiesu un skaidru priekšstatu**

Politikas maiņa šādu iemeslu dēļ nav notikusi.

## **VI. Informācija par tām grāmatvedības aplēsēm, kuru maiņa radījusi būtisku ietekmi pārskata gadā vai no kurām ir sagaidāma būtiska ietekme nākamajos pārskata periodos, ja to ir iespējams noteikt, vai skaidrojums par iemesliem, kādēļ šo ietekmi nav iespējams noteikt**

Nav Grāmatvedības aplēšu ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem. Aplēses nav mainījušās

## VII. Skaidrojums pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem

### (1) *Neto apgrozījums*

Neto apgrozījums ir ieņēmumi no produkcijas vai preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas Latvijā, no kuriem atskaitīta tirdzniecības atlaide un citas piešķirtās atlaides, kā arī pievienotās vērtības nodoklis un citi nodokļi, kas tieši saistīti ar apgrozījumu.

	<b>31.12.2025.</b>	<b>2024</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Ieņēmumi no apkures un ar to saistīto pakalpojumu sniegšanas	473 810	556 762
Ieņēmumi no ūdens un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas	596 154	564 142
Ieņēmumi no māju apsaimniekošanas pakalpojumiem	2 162	25 294
Ieņēmumi no ceļu uzturēšanas, transporta un citiem pakalpojumiem	987 944	755 848
Ieņēmumi no stāvvietu apsaimniekošanas	53 685	53 072
Ieņēmumi no būvniecības pakalpojumiem	85 689	46 753
Ieņēmumi no asenizācijas savākšanas pakalpojumiem	53 732	41 811
Ieņēmumi no citiem pakalpojumiem	26 708	
	<b>2 279 884</b>	<b>2 043 682</b>

### (2) *Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču un sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas*

Neto apgrozījuma gūšanai izlietotās produkcijas, preču vai pakalpojumu izmaksas ražošanas vai iegādes pašizmaksā.

<b>Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pā preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas</b>	<b>31.12.2025.</b>	<b>31.12.2024.</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Izejvielas un materiāli saimnieciskās darbības nodrošināšanai	(94 920)	(479 203)
Kurināmais materiāls	(249 816)	
Izdevumi māju apsaimniekošanai		(60)
Transporta izdevumi	(31 125)	(40 418)
Degvielas, materiālu un darba izdevumi- sam. atsk. nodoklis	(228)	(443)
Degvielas izdevumi	(45 341)	(46 697)
Samaksa par elektroenerģiju	(90 834)	(131 940)
Samaksa par citiem pakalpojumiem	(790 625)	(544 293)
Samaksa par atkritumu izvešanu	(5 127)	(12 145)
Samaksa par pakalpojumiem mājām		(556)
Dabas resursu nodoklis	(10 378)	(10 416)
Strādnieku algas	(387 232)	(339 931)
Darbinieku apdrošināšana	(5 362)	(3 962)
Sociālais nodoklis	(84 700)	(78 844)
Uzņēmējdarbības riska nodeva	(85)	(86)
Pamatlīdzekļu atlikušās nolietojuma vērt. norakstīšana	(98)	
Pamatlīdzekļu nolietojums	(462 058)	(442 832)
Apgrozāmo līdzekļu vērtības norakstīšana	(10)	(17)
Mazvērtīgais inventārs	(8 873)	(6 229)
Neatskaitāmais priekšnodoklis	(47 158)	(49 573)

Nodeva sabiedrisko pakalpojumu regulatoram	(2 054)	(1 962)
Būvkomersanta reģistra nodeva	(100)	(2 000)
Apdrošināšanas maksājumi (izņemot darbinieku apdr.)	(2 250)	(2 979)
Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi t.sk.zemes noma, citas nodevas	(11 093)	(9 269)
Nomāto pamatlīdzekļu rekonstrukcijas izdevumi	(2 360)	(2 617)
Strādnieku vervēšanas un apmācības izdevumi	(509)	(120)
Darba aizsardzības pasākumi, t.sk. darba apģērbs	(1 201)	(3 420)
Komandējumu izdevumi		(80)
Sakaru izdevumi	(3 876)	(3 680)
Citi izdevumi	(3 786)	
	<b>(2 341 199)</b>	<b>(2 213 772)</b>

### **(3) Administrācijas izmaksas**

Personāla izmaksas, materiālu izmaksas, un citas izmaksas kuras radušās pārskata periodā uzņēmuma vadīšanas, kontroles un administrēšanas procesā.

<b>Administrācijas izmaksas</b>	<b>31.12.2025.</b>	<b>31.12.2024.</b>
	<u><b>Eur</b></u>	<u><b>Eur</b></u>
Pārvaldes un personāla algas	(164 731)	(162 137)
Sociālais nodoklis administrācijai	(43 582)	(38 154)
Uzņēmējdarbības riska nodeva	(26)	(27)
PL nolietojums	(1 963)	(1 502)
Sakaru izdevumi	(1 168)	(1 036)
Horizon konsultācijas,licence	(3 064)	(2 156)
Biroja izdevumi	(2 500)	(1 432)
Elektroenerģija	(881)	(1 233)
Darbinieku apdrošināšana	(2 795)	(1 125)
Naudas apgrozījuma blakus izdevumi	(658)	(1 247)
Citi vadīšanas un administrācijas izdevumi	(3 818)	(3 641)
Materiālu izdevumi	(2 434)	(3 350)
Pārējās personāla izmaksas, obl.veselības pārbaudes u.c	(113)	(839)
Gada pārskata un revīzijas izdevumi	(2 830)	(4 800)
Zemes noma	(5 033)	(4 913)
Darbinieku apmācības izdevumi(kursi, semināri)	(85)	(485)
Darba aizsardzības izdevumi	(490)	(672)
IT speciālista pakalpojumi, datortehnikas uzīrēšanas izdevumi	(6 000)	(9 188)
Komunālie izdevumi(pašpatēriņš)	(2 404)	
Citi pakalpojumi	(4 475)	(1 039)
	<b>(249 050)</b>	<b>(238 975)</b>

### **(4) Pārējie sabiedrības saimnieciskās darbības ieņēmumi**

<b>Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi</b>	<b>31.12.2025.</b>	<b>31.12.2024.</b>
	<u><b>Eur</b></u>	<u><b>Eur</b></u>
Ieņēmumi no šaubīgajiem debitoriem	623	2 551
Citi ieņēmumi	5 770	3 168
<b>Nākamo periodu ilgtermiņa ieņēmumu pārskata gada ieņēmumu daļa t.sk:</b>	<b>305 886</b>	<b>239 383</b>

Par nodotajiem PL no citām personām	2 380	1 912
Saulkrastu novada dome	11 258	11 292
Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra (LIAA)	5 592	5 592
Vides ministrija (VARAM)	76 032	95 329
Centrālā finanšu un līgumu aģentūra (CFLA)	83 677	64 380
Saulkrastu Domes piešķirtās dotācijas	116 534	58 377
Apgrozāmo līdzekļu pārdošana	10 413	2 501
	<b>312 279</b>	<b>245 102</b>

**(5) Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi**

	31.12.2025.	31.12.2024.
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	Eur	Eur
Samaksātās soda naudas un līgumsodi	(3)	(3)
Citi izdevumi	(51)	(3 583)
Nodoklis par zemi	(1 931)	(1 931)
Reprezentācijas izd., personāla ilgsp. pasākuma izdevumi	(693)	(2 289)
	<b>(2 678)</b>	<b>(7 806)</b>

**(6) Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi**

	31.12.2025.	31.12.2024.
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	Eur	Eur
Procenti par depozītnoguldījumiem	374	204
	<b>374</b>	<b>204</b>

**(7) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas**

	31.12.2025.	31.12.2024.
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	Eur	Eur
Samaksātie procenti par Luminor līzings aizdevumu		(130)
Samaksātie procenti par Citadele Leasing,SIA aizdevumu	(1 283)	(620)
	<b>(1 283)</b>	<b>(750)</b>

Sabiedrības ieņēmumu un izdevumu posteņos ir norādīti ieņēmumi un izdevumi no sabiedrības parastās darbības, kuras sabiedrība pārskata gadā veikusi savas saimnieciskās darbības ietvaros, kā arī no tādas darbības, kuras sekmē sabiedrības saimniecisko darbību vai ir radušās saistībā ar šādām darbībām, vai tieši izriet no tām.

Sabiedrības ieņēmumu posteņos nav norādīti ieņēmumi, kas radušies tādu notikumu vai darījumu rezultātā, kuri nepārprotami atšķiras no Sabiedrības parastajām darbībām un kuru bieža vai periodiska atkārtošā nav gaidāma, to summām un veidu.

Sabiedrības izdevumu posteņos nav norādīti izdevumi, kas radušies tādu notikumu vai darījumu rezultātā, kuri nepārprotami atšķiras no Sabiedrības parastajām darbībām un kuru bieža vai periodiska atkārtošā nav gaidāma, to summām un veidu.

Sabiedrība Pārskatā gadā nav saņēmusi finanšu palīdzību, ziedojumus vai dāvinājumus.

## VIII. Skaidrojums par bilances posteņiem

### Ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē

#### (8) Nemateriālie ieguldījumi

Pamatlīdzekļi	Koncesijas, patenti, licences Eur	Ēkas un inženierbūves Eur	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs Eur	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos Eur	Pamatlīdzekļu izveidošana Eur	Kopā Eur
<b>Sākotnējā vērtība</b>						
31.12.2024.	1 084	14 487 561	1 644 047	39 240		16 171 932
Iegādāts	600	1 442	174 769		413 083	589 894
Norakstīts			(51 666)			(51 666)
31.12.2025.	1 684	14 489 003	1 767 150	39 240	413 083	16 710 160
<b>Nolietojums</b>						
31.12.2024.	970	2 792 443	860 438	36 049		3 689 900
Aprēķināts	101	336 468	127 553	2 359		466 481
Norakstīts			(51 568)			(51 568)
31.12.2025.	1 071	3 128 911	936 423	38 408	-	4 104 813
<b>Atlikusī bilances vērtība</b>						
31.12.2024.	114	11 695 118	783 609	3 191	-	12 482 032
<b>Atlikusī bilances vērtība</b>						
31.12.2025.	613	11 360 092	830 727	832	413 083	12 605 347

### Apgrozāmie līdzekļi

#### (9) Krājumi

	31.12.2025. EUR	2024 EUR
Izejvielas, materiāli	15 714	10 403
Kurināmais	23 982	25 269
Degviela	1 460	1 460
Avansa maksājumi par precēm un pakalpojumiem	2 659	3 561
	<b>43 815</b>	<b>40 693</b>

#### (10) Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju parādi uzrādīti neto vērtībā, no pilnās parādu summas atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem. Uzkrājumi šaubīgiem parādiem pārskata periodā ir mainījušies sekojoši:

Pircēju un pasūtītāju parādi	31.12.2025. Eur	31.12.2024. Eur
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	262 057	265 562
Uzkrājumi šaubīgo debitoru parādiem	(108 597)	(109 191)
<b>Bilances vērtība</b>	<b>153 460</b>	<b>156 371</b>

#### (11) Radniecīgo sabiedrību parādi (mātes uzņēmums- Saulkrastu novada pašvaldība)

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Saulkrastu pašvaldības parāds par 2025.gadā izrakstītajiem rēķiniem	54 494	102 612

	54 494	102 612
<b>(12) Citi debitori, avansu maksājumi</b>		
	<b>31.12.2025.</b>	<b>31.12.2024.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Nodokļu pārmaksas	99	140
	<b>99</b>	<b>140</b>

<b>(13) Nākamo periodu izdevumi</b>		
	<b>31.12.2025.</b>	<b>31.12.2024.</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Apdrošināšana	9 280	7 315
Prese, datu bāžu un interneta izdevumu abonēšana	422	479
Citi	349	432
	<b>10 051</b>	<b>8 226</b>

<b>(14) Nauda EUR</b>		
	<b>31.12.2025.</b>	<b>31.12.2024.</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Naudas līdzekļi bankās	466 521	46 306
Naudas līdzekļi kasē	16	2 460
	<b>466 536</b>	<b>48 766</b>

<b>(15) Pašu kapitāls</b>				
<b>Izmaiņu veidi</b>	<b>Pamatkapitāls</b>	<b>Nesadalītā peļņa</b>	<b>Pārskata gadā Nesadalītā peļņa</b>	<b>Kopā</b>
<b>Atlikums uz 31.12.2023.</b>	<b>6 665 220</b>	<b>(565 368)</b>	<b>(168 255)</b>	<b>5 931 597</b>
Peļņas vai zaudējumu pārvešana	-	(168 255)	168 255	0
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	(172 315)	(172 315)
Pamatkapitāla palielinājums	61 000	-	-	61 000
<b>Atlikums uz 31.12.2024.</b>	<b>6 726 220</b>	<b>(733 623)</b>	<b>(172 315)</b>	<b>5 820 282</b>
<b>Kļūdu labojuma efekts</b>		<b>191 777</b>		<b>191 777</b>
<b>Koriģēts atlikums uz 31.12.2024.</b>	<b>6 726 220</b>	<b>(541 846)</b>	<b>(172 315)</b>	<b>6 012 059</b>
Peļņas vai zaudējumu pārvešana		(172 315)	172 315	0
Pārskata perioda zaudējumi			(1 673)	(1 673)
Pamatkapitāla palielinājums	606 600			606 600
<b>Atlikums uz 31.12.2025.</b>	<b>7 332 820</b>	<b>(714 161)</b>	<b>(1673)</b>	<b>6 616 986</b>

Īpašnieki	Procenti no pamatkapitāla	Daļu skaits	Vienas daļas nominālvērtība (EUR)	Summa (EUR)
Saulkrastu nov. pašvaldība	100%	7 332 820	1	7 332 820

### Ilgtermiņa kreditoru parādi

#### (16) Citi aizņēmumi

Līzings Nr.,	Procentu likmes	Atmaksas termiņš	Kopējā parāda summa uz 31.12.2025	tai skaitā		Vairāk kā 5 gadu laikā atmaksājamā daļa
				ilgtermiņa parāds	īstermiņa parāds	
Līgums Nr. 587098/00 ar "Citadele Leasing" SIA ,	6.211 % (2,5+ 3.m EURIBOR)	30.09.2029	<b>7 006</b>	5 296	1 710	0
Līgums Nr. 586328/00 ar "Citadele Leasing" SIA	6.211 % (2,5+ 3.m EURIBOR)	31.08.2029	<b>8 205</b>	6 151	2 054	0
Līgums Nr. 586423/00 ar "Citadele Leasing" SIA	6.211 % (2,5+ 3.m EURIBOR)	31.12.2023	<b>8 334</b>	6 248	2 086	0
<b>Kopā aizņēmumi no privātpersonām</b>			<b>23 545</b>	<b>17 695</b>	<b>5 850</b>	

#### (17) Nākamo periodu ieņēmumi

Nākamo periodu ieņēmumi tiek saskaņoti ar izdevumiem un atzīti pakāpeniski proporcionāli izveidoto pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laikam, kas attiecas uz saņemto finansējumu, ņemot vērā 2015.gada 22.decembra LR MK Noteikumi Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto pārskatu likuma piemērošanas noteikumu" nosacījumus , par to, ka šie finansējumi uzrādāmi "Nākamo periodu ieņēmumu sastāvā"

Nākamo periodu ieņēmumu projekts	31.12.2025.	Izmaiņas pārskata periodā	Saņemtā summa 2025.gadā	31.12.2024.	Izmaiņas iepriekšējos periodos	Saņemtā summa
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>ES projektu finansējums</b>						
<i>ilgtermiņa daļa</i>	<b>6 167 857</b>	<b>165 301</b>		<b>6 333 158</b>	<b>-1 459 656</b>	<b>7 792 814</b>
ieņēmumi no 2-5 gadiem	784 069			758 711		
ieņēmumi pēc 5.gadiem	5 383 788			5 574 447		
<b>Ieņēmumi no bezatlīdzībā saņemtajiem</b>	<b>58 312</b>	<b>2 380</b>	<b>1 442</b>	<b>59 250</b>	<b>-23 781</b>	<b>68 480</b>
pamatlīdzekļiem - ilgtermiņa daļa						
ieņēmumi no 2-5 gadiem	11 423			11 278		
ieņēmumi pēc 5.gadiem	46 889			47 972		
<b>Ieņēmumi no Saulkrastu pašvaldības</b>	<b>102 526</b>	<b>11 258</b>	<b>2 500</b>	<b>111 284</b>	<b>-84 467</b>	<b>195 751</b>
pamatlīdzekļiem - ilgtermiņa daļa						
ieņēmumi no 2-5 gadiem	33 095			30 595		
ieņēmumi pēc 5.gadiem	69 431			80 689		
<b>Izmaiņas uz 31.12.2025.</b>						
Kopā nākamo periodu ieņēmumi- ilgtermiņa daļa:	<b>6 150 441</b>			<b>6 324 757</b>		
Kopā nākamo periodu ieņēmumi- īstermiņa daļa:	<b>178 253</b>			<b>178 935</b>		

### Īstermiņa kreditoru parādi

**(18) No pircējiem saņemtie avansi**

	<b>31.12.2025.</b>	<b>31.12.2024.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Uzkrājums māju neparedzētiem remontiem	1 882	5 760
Debitoru pārmaksas	6 881	7 478
No pašvaldības (īpašnieka) saņemtie avansi	140 770	
	<b>149 533</b>	<b>13 238</b>

**(19) Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem**

	<b>31.12.2025.</b>	<b>31.12.2024.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	60 694	126 124
	<b>60 694</b>	<b>126 124</b>

**(20) Nodokļi**

Sabiedrībai nav nodokļu parādi, saistības izveidojušās par 2025. gada decembri.

	<b>31.12.2025.</b>	<b>31.12.2024.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	7 419	8 204
Pievienotās vērtības nodoklis	16 733	18 896
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	15 419	14 844
Dabas resursu nodoklis	2 817	2 531
Uzņēmējdarbības riska nodeva	9	9
	<b>42 397</b>	<b>44 484</b>

**(21) Pārējie kreditori**

	<b>31.12.2025.</b>	<b>31.12.2024.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Norēķini par darba algām	29 581	25 105
Arodbiedrības maksājumi	570	585
	<b>30 151</b>	<b>25 690</b>

**(22) Uzkrātās saistības**

	<b>31.12.2025.</b>	<b>31.12.2024.</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Uzkrātās saistības piegādātājiem	24 828	23 167
Uzkrātās atvaļinājumu izmaksas	56 974	61 347
	<b>81 802</b>	<b>84 514</b>

### **Cita informācija**

#### **(23) Ziņas par ārpusbilances saistībām, iekļātiem aktīviem**

Sabiedrībai nav bilancē neiekļautas finansiālās saistības, sniegtās garantijas un citas iespējamās saistības, kas nebūtu skaidrotas finanšu pārskata pielikumā.

#### **(24) Informācija par nomu un finanšu līzingu**

SIA "Luminor līzings":

Finanšu līzings, Līgums Nr. 201911361 no 03.09.2019., spēkā līdz 01.09.2024., lietots t/l MANITOU MLT 735-120LSU.

SIA "Citadele Leasing":

Līgums Nr. 586423/00 no 14.08.2024., spēkā līdz 31.08.2029., lietots A/m DACIA DUSTER, Reģ.Nr. MK - 9156;

Līgums Nr. 586328/00 no 08.08.2024., spēkā līdz 31.08.2029., lietots A/m DACIA DUSTER, Reģ.Nr. MN - 5443;

Līgums Nr. 587098/00 no 25.09.2024., spēkā līdz 30.09.2029., lietots A/m DACIA DOKKER, Reģ.Nr. MG - 5524.

#### **(25) Sabiedrībā nodarbināto personu skaits**

	<b>31.12.2025.</b>	<b>2024</b>
Vidējais nodarbināto personu skaits pārskata periodā	<b>29</b>	<b>27</b>

#### **(26) Iespējamie aktīvi un iespējamās saistības**

Šo finanšu pārskatu izdošanas brīdī sabiedrībai nav zināms, ka sabiedrībai būtu neuzskaitīti aktīvi, tā būtu iesaistīta kādās tiesas prāvās un ka pret sabiedrību varētu tikt izvirzītas kādas prasības par iespējamām saistībām.

#### **(27) Notikumi pēc bilances datuma**

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši nekādi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata perioda rezultātu, kuru rezultātā būtu jāveic pārskata korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj pārskata pielikumos.

#### **(28) Darbības turpināšanas iespējas**

Pašlaik Sabiedrības darbība turpinās ierastajā ritmā un nav vērojamas grūtības nodrošināt ikdienas saimniecisko darbību. Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju un visu pieejamo informāciju, tai skaitā kara un ieviesto sankciju izraisītās krīzes ietekmi uz Sabiedrības darbību, un uzskatām, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams.

Valdes loceklis \_\_\_\_\_ Gunārs Dzenis